

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence
2023-01-01

Date de travail
2022-08-22 11:04:25

FSD

INTERVENANTS 1		CODE
EXERCICE FINANCIER	2023	
MUNICIPALITÉ LOCALE	CLEVELAND	42110
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	MRC LE VAL-SAINT-FRANCOIS	AR420
MRC OU COMMUNAUTÉ	MRC LE VAL-SAINT-FRANCOIS	AR420
ÉVALUATEUR	Nom	STATUT (X)
SIGNATAIRE	JEAN-PIERRE CADRIN	Évaluateur permanent <input type="checkbox"/> 1
Adresse	455, MACDONALD, BUREAU 300 MAGOG, QUEBEC J1X 1M2 (819) 843-3635	Évaluateur privé <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action exclusive <input checked="" type="checkbox"/> 2 Action partagée <input type="checkbox"/> 3
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	PG Solutions inc.	TRIENNAL 2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS 2			
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
Terrains 103 428 600	Terrains 1 570 300	Terrains 104 998 900	
Bâtiments 125 674 800	Bâtiments 5 168 200	Bâtiments 130 843 000	
Immeubles 229 103 400	Immeubles 6 738 500	Immeubles 235 841 900	
Nombre total d'unités d'évaluation	1 057	Nombre total de logements	738
Nombre total d'unités de voisinage	18	Nombre total d'autres locaux	34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Date de dépôt du rôle		
- moins d'un an 45	A M J		
- entre 1 an et 4 ans 432	- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle 2021 -09 - 10		
- entre 4 et 8 ans 580	- Équilibrage du rôle? <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non		
- plus de 8 ans	Date de compilation des données		
	A M J		
	2022 -08 - 22		

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE 9												
TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	34 164 900	10 001 300	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 % 901	9 899 400								99,9%	9 899 400		
1B : 0,5 % 902									99,5%			
1C : 1 % 903									99%			
2 : 3 % 904	469 100								97%		469 100	
3 : 6 % 905	828 900								94%		828 900	
4 : 12 % 906	1 717 200								88%		1 717 200	
5 : 22 % 907	4 845 700								78%		4 845 700	
6 : 40 % 908	530 400								60%		530 400	
7 : 60 % 909	502 500								40%		502 500	
8 : 85 % 910									15%			
9 : 100 % 911												
10 : 100 % 912	5 889 600					96 100				229 200	159 929 100	6 100
11 : COURS DE TRIAGE 100% 913												
12 : CHSLD 20 % 914												
13 : COURS DE TRIAGE 40% 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION ...917		7 749 084				96 100					10 118 701	166 979 415

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)	NOMBRE *	VALEURS IMPOSABLES			NOMBRE *	VALEURS NON IMPOSABLES			SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES		TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES			
1--- RÉSIDENTIELLE	301 666	51 502 200	99 636 000	151 138 200	2	136 200	2 425 100	2 561 300	36 549 049		
10-- Logements	302 501	35 944 500	81 686 600	117 631 100					20 156 965		
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304 484	33 962 900	77 673 100	111 636 000					17 921 923		
2	305 14	1 841 000	3 534 200	5 375 200					2 224 433		
3	306										
4	307 2	97 400	293 300	390 700					6 893		
5	308										
6 à 9	309 1	43 200	186 000	229 200					3 716		
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316 85	8 610 600	6 888 700	15 499 300					4 897 546		
12-- Maisons mobiles, roulottes	317 15	607 400	1 131 100	1 738 500					198 340		
15-- Habitations en commun	318 1	744 800	9 154 600	9 899 400		77 200	2 418 400	2 495 600	1 338 606		
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321 64	5 594 900	775 000	6 369 900	2	59 000	6 700	65 700	9 957 592		
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322 1	42 400	53 700	96 100					1 244		
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium"	323 1	42 400	53 700	96 100					1 244		
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325 20	379 300	396 700	776 000	4	471 200	299 200	770 400	830 311		
4111 Chemins de fer	326 2	264 800		264 800					312 643		
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328 5	295 400	4 337 000	4 632 400					64 516		
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330 1	72 500	1 755 000	1 827 500					16 509		
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331 4	222 900	2 582 000	2 804 900					48 007		
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333 5	295 400	4 337 000	4 632 400					64 516		
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335 3	182 600	827 600	1 010 200	4	144 700	1 617 400	1 762 100	87 682		
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337 3	182 600	827 600	1 010 200	4	144 700	1 617 400	1 762 100	87 682		
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS	339				4	586 900	826 500	1 413 400	486 231		
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342 135	40 164 400	20 293 500	60 457 900					65 629 835		
81-- Agriculture	343 131	39 939 300	20 030 900	59 970 200					65 259 267		
83-- Exploitation forestière	344 1	138 900		138 900					341 689		
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU	346 197	10 862 300	130 300	10 992 600	16	231 300		231 300	17 790 577		
91-- Terrains vagues	347 182	8 339 200		8 339 200	15	125 600		125 600	11 246 706		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348 12	2 238 200	31 700	2 269 900	1	105 700		105 700	6 410 423		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349 1 027	103 428 600	125 674 800	229 103 400	30	1 570 300	5 168 200	6 738 500	121 439 445		

F
S
D

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6

IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 027	229 103 400	120 114 362
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	3 000	4 935
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	3 100	5 194
Autres immeubles 604	2	377 000	569 237
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
■ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
■ paragraphe 14° 606		2 495 600	
■ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
■ paragraphe 13° 608			
■ paragraphe 15° 609			
■ paragraphe 16° 610			
■ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
■ paragraphe 13° 612	3	916 900	32 545
■ paragraphe 15° 613			
■ paragraphe 16° 614			
■ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
■ paragraphe 2° 616			
■ paragraphe 3° 617	13	1 166 600	107 128
■ paragraphe 4° 618	4	549 500	139 796
■ paragraphe 5° 619			
■ paragraphe 6°-a 620			
■ paragraphe 6°-b 621			
■ paragraphe 7° 622	1	64 900	15 546
■ paragraphe 8° 623			
■ paragraphe 9° 624	2	9 600	15 871
■ paragraphe 10° 625	1	379 200	78 620
■ paragraphe 11° 626	1	486 000	106 070
■ paragraphe 12° : terrains 627	1	157 900	250 141
■ paragraphe 12° : bâtiments 628		129 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
■ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
■ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 057	235 841 900	121 439 445

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4

IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	95	49 594 500	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	54 421 204
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
Entièrement incluses en zone agricole 403	87	36 556 300	27 649 011		52 696 765
Partiellement incluses en zone agricole 404	2	210 800	195 744		417 011
Exclues de la zone agricole 405	6	712 400			
- Parties à vocation non-agricole 406	54	12 115 000			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées 408	48	10 001 300			26 309 180
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	476	106 829 661	224 432
2 503	26	4 227 388	162 592
3 504			
4 505	8	390 700	48 838
5 506			
6 à 9 507	6	229 200	38 200
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	15	1 770 220	118 015
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4-- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE 518			
6-- SERVICES 519	1	201 000	201 000
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	87	16 107 040	185 138
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	619	129 755 209	209 621

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	229 103 400
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
■ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802	
■ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803	
■ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	3 100
■ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 000
■ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 495 600
■ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808	
■ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809	
■ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	916 900