

SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Date de référence2022-01-01Date de travail2021-09-10 09:56:05

FSD

INTERVENANTS1

EXERCICE FINANCIER

MUNICIPALITÉ LOCALE

ARRONDISSEMENT

ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE

MRC OU COMMUNAUTÉ

2022

CLEVELAND

MRC LE VAL-SAINT-FRANCOIS

MRC LE VAL-SAINT-FRANCOIS

CODE

42110

AR420

AR420

ÉVALUATEUR

SIGNATAIRE

Adresse

Nom

JEAN-PIERRE CADRIN

455, MACDONALD, BUREAU 300

MAGOG, QUEBEC

J1X 1M2

(819) 843-3635

STATUT (X)

Évaluateur permanent

Évaluateur privé

Action exclusive

Action partagée

1

2

3

MANDATAIRE EN INFORMATIQUE

PG Solutions inc.

TRIENNAL

2022/2023/2024

FAITS SAILLANTS2

VALEURS IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

103 247 500

122 686 800

225 934 300

VALEURS NON IMPOSABLES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

1 566 400

5 102 900

6 669 300

VALEURS TOTALES

Terrains

Bâtiments

Immeubles

104 813 900

127 789 700

232 603 600

Nombre total d'unités d'évaluation

Nombre total d'unités de voisinage

1 050

18

Nombre total de logements

Nombre total d'autres locaux

735

34

VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE

GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS

Date de dépôt du rôle

Date de compilation des données

Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :

- moins d'un an

- entre 1 an et 4 ans

- entre 4 et 8 ans

- plus de 8 ans

282

463

305

- Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle

- Équilibrage du rôle?

X

oui

non

67

Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée

1 050

A

M

J

2021 -09 - 10

A

M

J

2021 -09 - 10

ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE9													
TAUX APPLICABLES		TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL. 1 ET 2)		TAUX AGRICOLE	TAUX FORESTIER	TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION		VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100% IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	35 487 500	6 838 800	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1 %	901	9 032 400								99,9%	9 032 400		
1B : 0,5 %	902									99,5%			
1C : 1 %	903									99%			
2 : 3 %	904	469 100								97%		469 100	
3 : 6 %	905	828 900								94%		828 900	
4 : 12 %	906	1 717 200								88%		1 717 200	
5 : 22 %	907	4 845 700								78%		4 845 700	
6 : 40 %	908	530 400								60%		530 400	
7 : 60 %	909	502 500								40%		502 500	
8 : 85 %	910									15%			
9 : 100 %	911									IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10 : 100 %	912	5 876 500				96 100		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		229 200		159 480 000	6 100
11 : COURS DE TRIAGE 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20 %	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13 : COURS DE TRIAGE 40%	915			(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) X							
ASSIETTES D'APPLICATION	917		7 735 117			96 100	(TTVD X				9 252 568		166 530 315

INVENTAIRE PAR UTILISATION 3

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES			VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS	Code U.M.	5
		NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE *	TERRAINS	BATIMENTS			
1--- RÉSIDENTIELLE	301	661	51 231 800	97 061 500	148 293 300	2	136 200	2 425 100	2 561 300	36 296 031	
10-- Logements	302	497	35 705 700	80 106 300	115 812 000					19 906 765	
Nombre : 1 (condominium)	303										
1 (sauf condominium)	304	480	33 724 100	76 270 800	109 994 900					17 671 723	
2	305	14	1 841 000	3 356 200	5 197 200					2 224 433	
3	306										
4	307	2	97 400	293 300	390 700					6 893	
5	308										
6 à 9	309	1	43 200	186 000	229 200					3 716	
10 à 19	310										
20 à 29	311										
30 à 49	312										
50 à 99	313										
100 à 199	314										
200 et plus	315										
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	85	8 607 700	6 782 200	15 389 900					4 893 692	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	15	612 500	1 131 100	1 743 600					203 450	
15-- Habitations en commun	318	1	744 800	8 287 600	9 032 400		77 200	2 418 400	2 495 600	1 338 606	
16-- Hôtels résidentiels	319										
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320										
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	63	5 561 100	754 300	6 315 400	2	59 000	6 700	65 700	9 953 518	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES.....	322	1	42 400	53 700	96 100					1 244	
2-3--- Industries manufacturières sauf "condominium" ...	323	1	42 400	53 700	96 100					1 244	
2-3--- Industries manufacturières "condominium"	324										
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS....	325	17	319 100	393 900	713 000	4	471 200	299 200	770 400	821 022	
4111 Chemins de fer	326	2	264 800		264 800					312 643	
46-- Terrains et garages de stationnement	327										
5--- COMMERCIALE	328	5	295 400	4 323 900	4 619 300					64 516	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329										
51-- Vente en gros	330	1	72 500	1 755 000	1 827 500					16 509	
52-- à 59-- Vente au détail (sauf 583-)	331	4	222 900	2 568 900	2 791 800					48 007	
583- Hôtels, motels et maisons de touristes	332										
5--- Commerciale sauf "condominium"	333	5	295 400	4 323 900	4 619 300					64 516	
5--- Commerciale "condominium"	334										
6--- SERVICES	335	3	182 600	827 600	1 010 200	4	144 700	1 552 100	1 696 800	87 810	
60-- Immeubles à bureaux	336										
6--- Services sauf "condominium"	337	3	182 600	827 600	1 010 200	4	144 700	1 552 100	1 696 800	87 810	
6--- Services "condominium"	338										
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET LOISIRS.....	339					4	586 900	826 500	1 413 400	486 231	
7411-7412 Terrain de golf	340										
76-- Parcs	341										
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.....	342	134	40 099 800	19 927 600	60 027 400					65 492 325	
81-- Agriculture	343	131	40 013 600	19 665 000	59 678 600					65 463 446	
83-- Exploitation forestière	344										
85-- Exploitation minière	345										
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTEND. D'EAU..	346	201	11 076 400	98 600	11 175 000	14	227 400		227 400	18 175 177	
91-- Terrains vagues	347	187	8 703 800		8 703 800	13	121 700		121 700	11 638 957	
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	12	2 238 200	31 700	2 269 900	1	105 700		105 700	6 410 423	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 022	103 247 500	122 686 800	225 934 300	28	1 566 400	5 102 900	6 669 300	121 424 356	

INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE 6			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (RLRQ, c. F-2.1, art. 203) 601	1 022	225 934 300	120 111 593
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (RLRQ, c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) 602	1	3 000	4 935
- État « Gouv. Québec » et SQI (par. 1°)			
Immeubles visés à l'art. 255, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 603	1	3 100	5 194
Autres immeubles 604	2	377 000	569 237
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
▪ paragraphe 1° et article 255 al. 2 (RLRQ, c. F-2.1) 605			
▪ paragraphe 14° 606		2 495 600	
▪ paragraphe 17° 607			
- Cégeps et universités			
▪ paragraphe 13° 608			
▪ paragraphe 15° 609			
▪ paragraphe 16° 610			
▪ paragraphe 17° 611			
- Écoles primaires et secondaires			
▪ paragraphe 13° 612	3	851 600	32 545
▪ paragraphe 15° 613			
▪ paragraphe 16° 614			
▪ paragraphe 17° 615			
- Autres immeubles			
▪ paragraphe 2° 616			
▪ paragraphe 3° 617	11	1 162 700	94 808
▪ paragraphe 4° 618	4	549 500	139 796
▪ paragraphe 5° 619			
▪ paragraphe 6°-a. 620			
▪ paragraphe 6-b 621			
▪ paragraphe 7° 622	1	64 900	15 546
▪ paragraphe 8° 623			
▪ paragraphe 9° 624	2	9 600	15 871
▪ paragraphe 10° 625	1	379 200	78 620
▪ paragraphe 11° 626	1	486 000	106 070
▪ paragraphe 12° :terrains 627	1	157 900	250 141
▪ paragraphe 12° :bâtiments 628		129 200	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art.211)			
▪ excédent du plafond à l'hectare (al. 1) 629			
▪ améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) 630			
- Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 631			
- Immeubles visés à l'article 210 (RLRQ, c. F-2.1) 632			
- Immeubles visés à l'art. 208, al. 1 (RLRQ, c. F-2.1) 633			
- Autres immeubles non imposables 635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE 636	1 050	232 603 600	121 424 356

RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS 4					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	EXEMPT DE CERTAINES TAXES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrains de golf (RLRQ, c. F-2.1, art. 211) 401					
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées 402	93	48 103 300	à des fins scolaires seulement	à des fins municipales seulement	53 241 439
- Parties comprises dans l'«E.A.E.»					
▪ Entièrement incluses en zone agricole 403	85	35 712 200	26 675 963		51 527 000
▪ Partiellement incluses en zone agricole 404	2	210 800	195 744		417 011
▪ Exclues de la zone agricole 405	6	712 400			
- Parties à vocation non-agricole 406	52	11 467 900			
Presbytères d'Églises constituées (RLRQ, c. F-2.1, art. 231.1) 407					
Unités d'évaluation comprenant une superficie à vocation forestière enregistrées ... 408	34	6 838 800			18 534 338
Autres régimes fiscaux particuliers 409					

VALEURS DES LOGEMENTS 5			
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10-- Logements			
Nombre : 1 "condominium" 501			
1 "sauf condominium" 502	472	105 188 561	222 857
2 503	26	4 049 388	155 746
3 504			
4 505	8	390 700	48 838
5 506			
6 à 9 507	6	229 200	38 200
10 à 19 508			
20 à 29 509			
30 à 49 510			
50 à 99 511			
100 à 199 512			
200 et plus 513			
1211 Maison mobile 514	15	1 775 320	118 355
17-- Parcs de roulotte et de maisons mobiles 515			
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRE 516			
4--- TRANSPORTS, COMMUNICATIONS, SERVICES PUBLICS..... 517			
5-- COMMERCIALE..... 518			
6-- SERVICES 519	1	201 000	201 000
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIR..... 520			
81-- Agriculture 521	84	15 536 740	184 961
831- Production forestière commerciale 522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves 523			
TOTAL 524	612	127 370 909	208 122

DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE 8		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES 801	225 934 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
▪ Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (RLRQ, c. F-2.1) 802		
▪ Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (RLRQ, c. F-2.1) 803		
▪ État « Gouv. Québec » et SQI (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 1) 804	3 100	
▪ Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) 805	3 000	
▪ SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (RLRQ, c. F-2.1, art. 255, al. 2) 807	2 495 600	
▪ Cégeps et universités (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 3) 808		
▪ Écoles primaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 809		
▪ Autres immeubles scolaires (RLRQ, c. F-2.1, article 255, alinéa 4) 810	851 600	