



CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE
DE COMTÉ DU VAL-SAINT-FRANÇOIS

L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS, LE VINGT-NEUVIÈME JOUR DU MOIS D'AVRIL.

**VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DES TAXES**

AVIS PUBLIC

AVIS PUBLIC est par les présentes donné, en vertu des articles 1026 et suivants du *Code municipal du Québec*, par la soussignée, Guylaine Lampron, greffière-trésorière adjointe de la Municipalité Régionale de Comté du Val-Saint-François que l'immeuble ci-après désigné sera vendu à l'enchère publique, conformément à la Loi, dans la salle de délibérations de la MRC du Val-Saint-François, au 810, montée du Parc, Richmond, Québec, le jeudi 8 juin 2023 à dix (10) heures de l'avant-midi pour défaut de paiement des taxes municipales et scolaires avec les intérêts accrus et les frais encourus, à moins que lesdites taxes et frais soient réglés avant la vente.

AVIS DE VENTE POUR TAXES

DOSSIER : V.N.P. / 2023-01 - RETRAIT

DOSSIER : V.N.P. / 2023-02

PROPRIÉTAIRE	MATRICULE	MONTANT
Paul Asselin 255, 9 ^e Rang Est Stoke (Québec) J0B 3G0	0545 60 0306	Taxes municipales : 7 948,09 \$ Taxes scolaires : 520,79 \$ Total : 8 468,88 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 5 286 320 avec bâtisses portant le numéro 255, 9^e Rang Est, Stoke ».

DOSSIER : V.N.P. / 2023-03

PROPRIÉTAIRE	MATRICULE	MONTANT
Sarah Goorts 518A, route 243 Cleveland (Québec) J0B 2H0	0760 85 6717	Taxes municipales : 2 850,35 \$ Taxes scolaires : 198,15 \$ Total : 3 048,50 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 5 534 891 avec bâtisses portant le numéro 518, route 243, Cleveland ».

DOSSIER : V.N.P. / 2023-04

PROPRIÉTAIRE	MATRICULE	MONTANT
Jean Raymond 172, route 116 Cleveland (Québec) J0B 2H0	1260 38 4453	Taxes municipales : 2 646,84 \$ Taxes scolaires : 84,56 \$ Total : 2 731,40 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 5 535 304 avec bâtisses portant le numéro 172, route 116, Cleveland ».

DOSSIER : V.N.P. / 2023-05

PROPRIÉTAIRE	MATRICULE	MONTANT
Michel Peter Morin Stacy-Lynn Beneteau 3719, Riberdy Road Windsor (Ontario) N8W 3W2	1760 55 3344	Taxes municipales : 674,52 \$ Taxes scolaires : 27,68 \$ Total : 702,20 \$

DÉSIGNATION :

« Au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richmond, lot 5 536 406 sans bâtisse situé sur le chemin Brook, Cleveland ».

Prenez note que certains frais ont été encourus par la MRC du Val-Saint-François depuis la préparation de la présente liste. Ces frais, de même que tous ceux qui seront engagés ultérieurement, s'ajoutent aux montants indiqués dans la liste publiée et devront conséquemment être acquittés avant la vente pour que l'immeuble soit retiré de la procédure.

EN FOI DE QUOI, j'ai apposé mon seing et le sceau de la Municipalité régionale de comté du Val-Saint-François, ce vingt-neuvième jour du mois d'avril de l'année deux mille vingt-trois, à notre chef-lieu de Richmond.

CONDITIONS DE VENTE

L'immeuble est adjugé au plus haut enchérisseur. L'acquéreur devra payer séance tenante, soit en argent ou selon un mode garantissant le parfait paiement (chèque visé ou certifié, mandat-poste).

IDENTIFICATION ET DÉSIGNATION DE L'ADJUDICATAIRE (ACHETEUR) :

Le Code civil et la réglementation qui en découle imposent à la MRC l'obligation d'attester l'identité de l'adjudicataire (acheteur). Il faut, par conséquent, que l'acheteur soit en mesure de présenter les pièces devant servir à son identification. L'information requise est celle-ci :

A. Dans le cas d'une personne physique :

Le nom, la date et le lieu de naissance de même que l'adresse de sa résidence.

Toute pièce ou combinaison de pièces regroupant l'ensemble des informations requises est pertinente (ex. : passeport, permis de conduire, certificat de naissance, etc.).

B. S'il s'agit d'une société (en nom collectif ou en commandite) :

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Si l'acheteur n'est pas lui-même un associé, il devra fournir une autorisation des associés le désignant comme représentant autorisé à transiger en leurs noms.

C. Dans le cas d'une personne morale :

Le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.

L'adjudicataire (acheteur) devra produire les pièces suivantes lors de la vente :

S'il s'agit d'une compagnie :

- Une copie de ses statuts de constitution ou sa dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Résolution autorisant le représentant à transiger en son nom.

Autres formes (ex. : coopérative) :

- Déclaration initiale ou dernière déclaration annuelle auprès de l'Inspecteur général des Institutions financières;
- Autorisation désignant son représentant et l'autorisant à transiger en son nom.


Guylaine Lampron
Greffière-trésorière adjointe

CERTIFICAT DE PUBLICATION (art. 433 C.M)

Je soussigné(e) Martin Lessard, directeur(trice) général(e)
ou greffier(ière) de la Municipalité du Canton de Cleveland, certifie
sous mon serment d'office avoir publié l'avis public concernant l'Avis de vente des
immeubles pour défaut de paiement des taxes, aux endroits fixés par le conseil, le
1^{er} mai 2023 entre 9 h et 16 h.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 1^{er} mai 2023.

SCEAU



Directeur(trice) général(e) ou Greffier(ière)

Au bureau municipal

- 292, Chemin de la Rivière
Canton de Cleveland, Qc
JOB 240

Au chalet Normand Lambert du Parc

- 430, Chemin Bédard
Canton de Cleveland, Qc
JOB 240